

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 20

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			379,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			379,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,93	29,63	131 770,07	91 532,68
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	9 376,30	9 376,30
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	19 253,27	19 253,27
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	37 186,57	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревья)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	20 641,51	20 641,51
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	5 689,50	5 689,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	477,92	477,92
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	36 094,19	36 094,19

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		131 427,12	158 311,34
Содержание и текущий ремонт		128 719,74	155 209,24
Коммунальные услуги		128 719,74	155 209,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 707,38	3 102,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		145,38	164,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		123,00	141,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 439,00	2 796,33
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		157 882,88	130 998,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		115,73	96,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		103,14	85,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 145,73	1 788,40
Содержание и текущий ремонт		155 518,28	129 028,78

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

